

S.S. SARAYKENT TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

Özetle; Kahraman Kazan Saray Mahallesiinde savunma sanayi ağırlıkta olan bölgede 1977 yılında kurulan Kooperatifimiz (28 adadan 3622 adalar arası sınırları içinde) 449 pay ortaklı olup, 161 Adet küçük orta ölçekli sanayi nitelikteki fabrikaları (tüm alt ve üst yapısını yaparak) anahtar teslimi yapmış, ortaklarımıza teslim etmiş kat mülkiyetine geçilmiştir. Yaklaşık ortak donan' tılar dahil 250 adet büyük ölçekli sanayi fabrika arsalarında yine tüm alt ve üst yapılarını yaparak arsaların tapuları ortaklara vererek teslim edildiği, sınırlar dahilinde İçme Suyu Şebekesi ve Abone Şube ve parsel içi bağlantılarının, Yağmur suyu Şebekesinin, Pis Su Şebekesinin (Kanalizasyonun), Elektrik Orta, alçak, Yüksek Gerilim Hatları ve Aydınlatma Direklerinin, P.T.T Hatlarının tamamının, Doğalgaz hatları ve parsel içi servis hattının ve Kooperatif sınırları içerisindeki İmar Adaları ve Parsel bağlantı imar yollarının tamamı Kooperatifimiz imkanlarınca açılarak, dolgu ve stabilizelerinin yaptık, imar yollarının Altyapılarının bitirilerek Belediyeye teslim ettik. Ancak Kahramankazan Belediyesi ve Ankara Büyükşehir Belediyesinin yapmadığı vermediği (stabilize yol yapımı) hizmet ve imalatların bedellerini hukuksuz ve dayanaksız bir şekilde Kooperatif üyelerinden katılım bedeli adı altında tahsil etmekte olduğu, İçme Suyu Şebekesini de Kooperatifimiz yapmış ASKİ ye Kesin kabul devir tutanağı ile teslim etmiş olup ASKİ yapmadığı şebeke için Hisse katılım bedeli almakta olup, bu paralar tahsil edilemez ise inşaat yapı ruhsatı-yapı kullanım izin (İskan) ruhsatının verilmeyeceği söylenip ve vermemektedirler. Bölgede alınmaması gereken İçme Suyu Şebeke (hissesi) Hattı Katılım bedeli, Stabilize Yol Katılım bedeli ve Sanayi nitelikli fabrikalardan bina inşaat harcı hukuka uyarlı olmayan bu işlemlerinin ivedilikle durdurularak iptal edilmesi, ASKİ tarafından tahsil edilen Şebeke Hisse Bedeli ile Belediyelerce de tahsil edilen Stabilize Yol Teknik Alt Yapı Bedellerinin yasa gereğince tarafımıza iade edilmesi gerekir.

Erkan Arslan

Başkan